

# Dom seniorov Lučenecké kúpele n. o.

---

## Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

**Identifikácia obstarávateľa:** Dom seniorov Lučenecké kúpele n. o.

**Predmet zákazky:** Externé riadenie projektu - Rekonštrukcia vykurovania DOMU SENIOROV Lučenecké Kúpele s využitím obnoviteľných zdrojov energie

**Druh postupu:** zákazka zadávaná osobou, ktorej poskytne verejný obstarávateľ viac ako 50% alebo 50% a menej finančných prostriedkov na uskutočnenie stavebných prác z NFP. Postup podľa bodu 3.6 Jednotnej príručky pre žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávania.

**Dátum vyhlásenia:** 21.3.2023

---

### 1. Identifikácia Verejného obstarávateľa

<b>Názov:</b>	<b>Dom seniorov Lučenecké kúpele n. o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Ulica J. A. Komenského 724/5, 984 01 Lučenec
<b>Štatutárny zástupca:</b>	Ing. Tomáš Fekete, riaditeľ
<b>IČO:</b>	53267630
<b>DIČ:</b>	2121316626

#### **Kontaktné údaje pre VO:**

<b>Kontaktná osoba:</b>	Viliam Struhárik
<b>Tel.č.:</b>	0903 564 661
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:obstaravanie@asmanagement.sk">obstaravanie@asmanagement.sk</a>

### 2. Identifikácia obstarávania:

#### Predmet zákazky:

**Externé riadenie projektu - Rekonštrukcia vykurovania DOMU SENIOROV Lučenecké Kúpele s využitím obnoviteľných zdrojov energie**

#### Stručný opis:

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb externého manažmentu spojených s implementáciou projektu s názvom „Rekonštrukcia vykurovania DOMU SENIOROV Lučenecké Kúpele s využitím obnoviteľných zdrojov energie“.

Medzi tieto služby patrí: Kontrola postupu a realizácie projektu podľa riadne schválenej projektovej dokumentácie stavebným úradom, v rámci komunikácie so stavbyvedúcim a pod dohľadom stavebného dozoru. Spracovanie žiadostí o refundáciu finančných prostriedkov vynaložených na realizáciu projektu. Komunikácia s projektovým manažérom prideleným sprostredkovateľským orgánom pre tento projekt. Monitorovacie správy dokladujúce ukazovatele udržateľnosti projektu počas päť ročného obdobia.

Čas plnenia predmetu zákazky je spolu 810 osobohodín od účinnosti zmluvy o poskytovaní služieb. Podrobný opis činností je uvedený v návrhu Zmluvy o poskytnutí služby (Príloha č.2)

#### CPV:

72224000-1 - Poradenstvo pri riadení projektov

#### Predpokladaná hodnota zákazky:

V prípade zákaziek, na ktoré sa nevzťahuje pôsobnosť ZVO (výnimiek) a ktoré nie sú viazané na finančný limit, nie je povinnosťou prijímateľa predložiť určenie a výpočet PHZ.

# Dom seniorov Lučenecké kúpele n. o.

### 3. Informácie o fondoch európskej únie

Projekt bude financovaný z fondov Európskej únie a vlastných finančných prostriedkov.

### 4. Spôsob vykonania prieskumu trhu :

Verejný obstarávateľ oslovil 3 uchádzačov s výzvou na predloženie cenovej ponuky. Súčasťou výzvy na predkladanie ponúk boli nasledovné doklady:

- Výzva na predkladanie ponúk
- Príloha č. 1 – Ponukový list
- Príloha č. 2 – Návrh Zmluvy

Lehota na predloženie ponuky je stanovená na deň: **31.3.2023 do 10.00 hod.**

Ak bola predložená viac ako jedna ponuka, verejný obstarávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti (ak relevantné) po vyhodnotení ponúk na základe kritériá/kritérií na vyhodnotenie ponúk.

- a) a to iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí;
- b) u ďalšieho uchádzača v poradí, ak dôjde k vylúčeniu uchádzača uvedeného v písm. a) a to tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

### 5. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena v EUR bez DPH

### 6. Zoznam oslovených záujemcov

Por. číslo	Názov a sídlo uchádzača	Dátum oslovenia	Druh oslovenia	Oprávnenie dodávať predmet zákazky (áno/nie)	Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (áno/nie)	Prijatá ponuka: (áno/nie)
1.	TELLUS s. r. o. Tulská 5318/69 Banská Bystrica 974 04	21.3.2023	email	áno <i>Overenie</i> <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Nie <i>Overenie</i> <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	Áno
2.	UniEcon, spol. s r.o. Bakossova 14464/3F Banská Bystrica 974 01	21.3.2023	email	áno <i>Overenie</i> <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Nie <i>Overenie</i> <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	Áno
3.	INSUCCOR s.r.o. Radvanská 6138/30 Banská Bystrica 974 05	21.3.2023	email	áno <i>Overenie</i> <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a>	Nie <i>Overenie</i> <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a>	Áno

Verejný obstarávateľ overil oprávnenie dodávať predmet zákazky u jednotlivých uchádzačov na webovom sídle [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) a zároveň overil informáciu ohľadne zákazu účasti na webovom sídle [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk).

### 7. Zoznam uchádzačov, ktorý predložili ponuku a poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk (Cena v Eur bez DPH)

# Dom seniorov Lučenecké kúpele n. o.

Názov a sídlo uchádzača	Poradie uchádzačov	Dátum prijatia ponuky	Forma doručenia ponuky	Návrh na plnenie kritéria/ Celková cena v Eur bez DPH
TELLUS s. r. o. Tulská 5318/69 Banská Bystrica 974 04	2.	23. 3. 2023 16:31	email	12 150,- Eur bez DPH
UniEcon, spol. s r.o. Bakossova 14464/3F Banská Bystrica 974 01	3.	29. 3. 2023 13:03	email	12 960,- Eur bez DPH
INSUCCOR s.r.o. Radvanská 6138/30 Banská Bystrica 974 05	1.	27. 3. 2023 20:03	email	10 327,50 Eur bez DPH

## 8. Vyhodnotenie predložených ponúk z pohľadu splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti

Verejný obstarávateľ pristúpil k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti (ak relevantné) po vyhodnotení ponúk na základe kritériá/kritérií na vyhodnotenie ponúk a to iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí: **INSUCCOR s.r.o.**

Splnenie požiadaviek na predmet zákazky:

Por. číslo	Požiadavky na ponuku/Názov uchádzača	Splnenie podmienky Áno/Nie
1.	<b>Ponukový list uchádzača (Príloha č. 1)</b> - Uchádzač vyplní identifikačné údaje - názov alebo obchodné meno, sídlo, adresa, IČO, DIČ, štatutárny orgán, kontaktná osoba - telefón, email; - Uchádzač vyplní návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk, podpísaný oprávnenou osobou uchádzača.	Splnil

## 9. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia:

Neaplikuje sa

## 10. Identifikácia úspešného uchádzača:

**INSUCCOR s.r.o.**

Radvanská 6138/30

Banská Bystrica 974 05

Úspešný uchádzač navrhol vo svojej ponuke za celý predmet zákazky najnižšiu celkovú cenu a splnil požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti stanovené a uvedené výzve na predkladanie ponúk.

## 11. Konečná zmluvná cena ponuky úspešného uchádzača

10 327,50 Eur bez DPH

12 393,- Eur s DPH

## 12. Dátum vyhodnotenia ponúk:

3.4.2023

## 13. Spôsob vzniku záväzku:

# Dom seniorov Lučenecké kúpele n. o.

---

Zmluva

**14. Podmienky realizácie zmluvy:**

**Miesto plnenia:** Dom Seniorov Lučenecké Kúpele n. o. Komenského 5, 984 01 Lučenec

**Termín / rozsah dodania je:** 810 osobohodín od účinnosti zmluvy o poskytovaní služieb

**15. Skutočnosti týkajúce sa identifikácie prepojenia medzi zainteresovanou osobou verejného obstarávateľa a uchádzača a prijaté opatrenia v súlade s § 23 ZVO:**

Nebolo zistené žiadne prepojenie medzi zainteresovanou osobou a uchádzačom.

**16. Povinnosť zápisu v RPVS:**

Neaplikuje sa

**17. Meno a priezvisko, funkcia a pracovisko zodpovednej osoby za realizáciu verejného obstarávania:**

Osoba poverená na výkon verejného obstarávania:

Kontaktná osoba: Viliam Struhárik  
Tel.č.: 0903 564 661  
E-mail: [obstaravanie@asmanagement.sk](mailto:obstaravanie@asmanagement.sk)

**Vyhlásenie:**

Vyhlasujem, že pri vykonávaní tohto prieskumu trhu som postupoval transparentne, odborne, v súlade so svojim najlepším presvedčením a nestranným spôsobom voči všetkým osloveným subjektom s dôrazom na účelné, efektívne a hospodárne vynakladanie finančných prostriedkov.

Lučenec, dňa 3.4.2023

.....  
Viliam Struhárik

Schválil:

.....  
Ing. Tomáš Fekete, riaditeľ